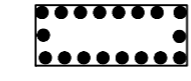


P:\176423\2-VORENT\PLAN\Grünordnung\Purucker2017-06.dwg

## LEGENDE

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

### VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 BauGB)

Der im Osten bestehende Gehölzstreifen ist dauerhaft zu erhalten und zu entwickeln.  
Die Vegetation der mit dem Pflanzbindungsgebot belegten Fläche im Westen ist vor einer Überbauung oder sonstigen Eingriffen zu verschonen und langfristig als Sukzessionsfläche zu erhalten.

### HINWEISE

Artenschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. § 44 BNatSchG)

Bei der Umsetzung des Bebauungsplanes oder auch bei Abriss-, Umbau- oder Sanierungsarbeiten darf nicht gegen die im Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) geregelten Verbote zum Artenschutz verstoßen werden, die unter anderem für alle europäisch geschützten Arten gelten (z.B. für alle einheimischen Vogelarten, alle Fledermausarten, Zauneidechse). Nach § 44 Abs. 1 BNatSchG ist es unter anderem verboten, Tiere dieser Arten zu verletzen oder zu töten, sie erheblich zu stören oder ihre Fortpflanzungs- und Ruhestätten zu beschädigen oder zu zerstören.

Insbesondere ist die Sperrfrist für Baumfällarbeiten vom 01. März bis 30. September gem. § 39 Abs. 5 BNatSchG zu berücksichtigen, d.h. in diesem Zeitraum dürfen keine Bäume gefällt werden.

Eingrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Eine allseitige Eingrünung des Gewerbegebietes zur freien Landschaft ist sicherzustellen.

1	Anpassung des Geltungsbereichs	24.10.2017 Greiling	24.10.2017 Greiling
Nr.	Änderungen	geänd. am Name	gepr. am Name
Vorhaben: Vorhabensbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Flur Nr. 235, 236, 236/1 und 236/3" Hundelshausen Gemeinde Michelau i. Stgw.		Proj. Nr. 176423	Anlage 4
Landkreis: Schweinfurt		<b>ENTWURF</b>	
Maßstab: 1 : 1.000		Plan - Nr.	
		Tag:	Name:
		entw. 15.07.17	Greiling
		gez. 17.07.17	Greiling
		gepr. 17.11.17	Greiling
		geänd.	
Vorhabensträger: Purucker GbR Gartenstraße 2 97355 Castell		Entwurfsverfasser: <b>BAURCONSULT</b> ARCHITECTEN INGENIEURE Raiffeisenstraße 3 // 97474 Michelau // Tel: +49 9301 696 0 www.baurconsult.com	
..... (Datum, Unterschrift)		17.11.2017 (Datum, Unterschrift)	

