

## **Protokoll**

**über die Gemeinderatssitzung**

**am Dienstag, den 18.11.2025 im Rathaus/Sitzungsaal**

**des Gemeinderates Michelau im Steigerwald**

**Beginn 19.00 Uhr**

### **Öffentliche Sitzung**

**1. Bekanntgabe der Jahresrechnung 2024 (Rene Borchardt)**

**2. Beratung und Beschluss Änderung der Hebesätze für die Grundsteuer**

**3. Beratung und Beschluss Nutzungsänderung – ehemaliges Stallgebäude zur Ferienwohnung auf der Fl. Nr. 28 der Gemarkung Altmannsdorf**

**4. Beratung und Beschluss Aufstockung einer Einzelgarage für Sitzmöglichkeit auf der Fl. Nr. 581 in der Gemarkung Michelau**

**Informationen:**

### **1. Bekanntgabe der Jahresrechnung 2024 (Rene Borchardt)**

Herr Borchardt von der Kämmerei der VGem Gerolzhofen trägt die Jahresrechnung 2024 vor und beantwortet Fragen hierzu.

Die Einnahmen für Holz ist in 2024 viel höher als in den Vorjahren, weil durch die trockenen Jahre viel Dürholz (Fichten) geschlagen und verkauft wurde.

Der Rechenschaftsbericht liegt dem Protokoll bei.

Die örtliche Rechnungsprüfung findet am 24.11.2025 statt

---

### **2. Beratung und Beschluss Änderung der Hebesätze für die Grundsteuer**

#### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat nimmt das Aufkommen der Grundsteuer A und B für das laufende Jahr 2025 zur Kenntnis. Die Hebesätze für die Grundsteuer A und B bleiben unverändert.**

**Dem Gemeinderat werden im Mai 2026 die neuen Zahlen der Grundsteuer vorgelegt, um im Juni 2026 einen entsprechenden Beschluss zu fassen.**

**Die beigefügte Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.**

**Anwesend:13**

**Ja:13**

**Nein:0**

**3. Beratung und Beschluss Nutzungsänderung – ehemaliges Stallgebäude zur Ferienwohnung auf der Fl. Nr. 28 der Gemarkung Altmannsdorf**

**Beschluss:**

**Dem Antrag auf Nutzungsänderung – ehemaliges Stallgebäude zu Ferienwohnung auf der Fl. Nr. 28 der Gemarkung Altmannsdorf wird zugestimmt.**

**Anwesend:13**

**Ja:13**

**Nein:0**

---

**4. Beratung und Beschluss Aufstockung einer Einzelgarage für Sitzmöglichkeit auf der Fl. Nr. 581 in der Gemarkung Michelau**

**Beschluss:**

**Dem Antrag zur Aufstockung einer Einzelgarage für Sitzmöglichkeit auf der Fl. Nr. 581 in der Gemarkung Michelau sowie der Abstandsflächenübernahme wird zugestimmt.**

**Anwesend:13**

**Ja:13**

**Nein:0**

---

Die nächste Sitzung ist für Montag, den 15.12.2025 um 19 Uhr angesetzt.

---