

Protokoll

über die Gemeinderatssitzung

am Montag, den 21.07.2025 im Rathaus/Sitzungsaal

des Gemeinderates Michelau im Steigerwald

Beginn 19.00 Uhr

Öffentliche Sitzung

1. Informationen aus der ILE Region Weinpanorama-Steigerwald

2. Informationen zum Hochwasser-Check-Beratungsgespräch

3. Beratung und Beschluss Novelle der Bayerischen Bauordnung durch das erste Modernisierungsgesetz; Satzung für die Einführung einer Stellplatzpflicht in der Gemeinde Michelau i. Stgw.

4. Beratung und Beschluss: Informelle Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses auf der Flur-Nr. 390 Gemarkung Michelau

Informationen

1. Informationen aus der ILE Region Weinpanorama-Steigerwald

Vorstellung der Umsetzungsbegleitung & Sachstand der ILE WeinPanorama Steigerwald

Laufende Projekte:

- Erstellung von Ortsbegrüßungsschildern und Regions-Fahnen
- Weiterentwicklung der Innenentwicklungsförderung der Kommunen, Vorbereitung von speziellen Vorkaufsrechtssatzungen für die städtebaulich-gemeinwohlorientierte Entwicklung der Ortsteile (zusätzlich: Gewässersensible Bereiche für Wassermanagement)
- Planung einer regionalen Seniorenmesse 2026
- ILE-Evaluierung und Vorbereitung ILEK-Neuerstellung
- Aktualisierung des 2FrankenRadweg-Flyers
- Planung zweier Innenentwicklungsveranstaltungen mit dem Landkreis-Regionalmanagement (Sept/Okt. 2025)
- Zeltplatz für die Region: Gemeinsame Umsetzung eines Jugend- und Freizeit Zeltplatzes in der Gemeinde Dingolshausen (insb. Errichtung eines Sanitärgebäudes)
- Touristisches Radwegekonzept: Erstellung eines Touristischen Radwegekonzeptes für den Landkreis Schweinfurt (Projekträger ist das Regionalmanagement des Landkreises Schweinfurt)
- CoWorking-Space, Innovations- und Gründerzentrum / Impact-Hub: Entwicklung kooperativer CoWorking-Angebote im Sinne produktiver Gemeinschaftsräume, Innovationsund Engagementförderung (Region WeinPanorama Steigerwald, Stadt Gerolzhofen, Altstadtmanagement, Initiativen, ggf. Wirtschaftsförderung)

Außerdem werden noch Top Projekte vorgestellt wie Innenentwicklungsmaßnahmen und Hochwasserrückhaltekonzept

Weitere Vorhaben:

ILEK-Neuerstellung – ein aktualisierter Fahrplan wird erarbeitet

(= Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept, Fördergrundlage für ILE und verbundene Förderungen)

2. Informationen zum Hochwasser-Check-Beratungsgespräch

Am 11.06.2025 war das Wasserwirtschaftsamt vor Ort und hat Probleme, die Hochwasser verursachen aufgenommen. Eine Bestandsanalyse wurde gemacht. Besichtigt wurden die Sudrach in Michelau, die Brücke der Staatsstraße, ein möglicher Ort für ein Rückhaltebecken in Sudrach, der Spitalgrund und der Bimbach am Sportplatz Hundelshausen.

Das Ergebnis wurde am 24.06.2025 im Rathaus vorgestellt und Möglichkeiten zur Verhinderung von Hochwasser gezeigt.

Gespräche mit dem staatlichen Bauamt laufen.

Gefördert werden nur Hochwasserrückhalteprojekte, die ein hundertjähriges Hochwasser schützen.

3. Beratung und Beschluss Novelle der Bayerischen Bauordnung durch das erste Modernisierungsgesetz; Satzung für die Einführung einer Stellplatzpflicht in der Gemeinde Michelau i. Stgw.

Beschluss:

Die Gemeinde Michelau i. Stgw. beschließt den Erlass einer Stellplatzsatzung. Diese tritt zum 01.10.2025 in Kraft. Die Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anwesend:13

Ja:12

Nein:1

4. Beratung und Beschluss: Informelle Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses auf der Flur-Nr. 390 Gemarkung Michelau

Beschluss:

Die Gemeinde Michelau stimmt der informellen Anfrage für den Neubau eines Wohnhauses auf der Flur-Nr. 390 in der Gemarkung Michelau i. Stgw. zu.

Anwesend:13

Ja:13

Nein:0

Informationen

Ortsdurchfahrt Altmannsdorf

Im Zuge der Dorferneuerung wird im September 2025 der Ausbau der Ortsdurchfahrt Altmannsdorf beginnen.

Eine Baueinweisung hat bereits stattgefunden.

Die nächste Sitzung ist für Montag, den 25.08.2025 um 19 Uhr angesetzt.