Protokoll

über die Gemeinderatssitzung

am Dienstag, den 26.05.2026 im Rathaus/Sitzungsaal

des Gemeinderates Michelau im Steigerwald

Beginn 18:30 Uhr

Öffentliche Sitzung

1. Ortsbegehung Altmannsdorf/Michelau Treffpunkt Kapelle Altmannsdorf Anschließende Sitzung im Rathaus

2. Beratung und Beschluss 1.Änderungen der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS/EWS)

3. Beratung und Beschluss 2. Änderung der der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS/WAS)

4. Beratung und Beschluss Widmungseintragung für die Straße „Dorfäcker " Gemarkung Michelau

5. Beratung und Beschluss Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 56/1 der Gemarkung Michelau

6. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

Informationen:

1. Ortsbegehung Altmannsdorf/Michelau Treffpunkt Kapelle Altmannsdorf Anschließende Sitzung im Rathaus

Bei der Ortsbegehung in Altmannsdorf wird der alte Anstrich der Kapelle begutachtet.
Am Feuerwehrhaus sind die Bodenlücken der verlegten Leerrohre zu schließen.

---

2. Beratung und Beschluss 1.Änderungen der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS/EWS)

Beschluss:
Die Gemeinde Michelau i. Steigerwald beschließt die 1. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzungen zur Entwässerungssatzung (BGS/EWS) in der vorgelegten Fassung. Die Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anwesend: 12 Ja:11 Nein: 1

---

3. Beratung und Beschluss 2. Änderung der der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS/WAS)

Beschluss:
Die Gemeinde Michelau i. Steigerwald beschließt die 2. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS/WAS) in der vorgelegten Fassung. Die Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anwesend: 12 Ja:11 Nein: 1

---

4. Beratung und Beschluss Widmungseintragung für die Straße „Dorfäcker “ Gemarkung Michelau



Beschluss:
Gemäß Art. 6 Abs. 1 und 2 des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) beschließt der Gemeinderat Michelau als Straßenbaulastträger, dass die Straße „Dorfäcker“ gewidmet und einen Tag nach Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Michelau als Ortsstraße dem öffentlichen Verkehr freigegeben wird.

Bezeichnung der Ortsstraße:	**Dorfäcker (a)**
Flur-Nummer, Gemarkung:	**664, Michelau**
Anfangspunkt:	**Südgrenze Fl.-Nr. 664/1**
Endpunkt:	**Südgrenze Fl.-Nr. 664/65**
Länge:	**0,301 km**

Bezeichnung der Ortsstraße:	**Dorfäcker (b)**
Flur-Nummer, Gemarkung:	**664, Michelau**
Anfangspunkt:	**Ostgrenze Fl.-Nr. 664**
Endpunkt:	**Westgrenze Fl.-Nr. 664/21**
Länge:	**0,014 km**

Bezeichnung der Ortsstraße:	**Dorfäcker (c)**
Flur-Nummer, Gemarkung:	**664, Michelau**
Anfangspunkt:	**Ostgrenze Fl.-Nr. 664**
Endpunkt:	**Westgrenze Fl.-Nr. 664/42**
Länge:	**0,050 km**

Bezeichnung der Ortsstraße:	**Dorfäcker (d)**
Flur-Nummer, Gemarkung:	**664, Michelau**
Anfangspunkt:	**Ostgrenze Fl.-Nr. 664**
Endpunkt:	**Westgrenze Fl.-Nr. 664/48**
Länge:	**0,069 km**

Bezeichnung der Ortsstraße:	**Dorfäcker (e)**
Flur-Nummer, Gemarkung:	**664, Michelau**
Anfangspunkt:	**Ostgrenze Fl.-Nr. 664**
Endpunkt:	**Nordgrenze Fl.-Nr. 616/1**
Länge:	**0,133 km**

Die Gesamtlänge der Ortsstraße „Dorfäcker“ beträgt 0,567 km.

Anwesend: 12 Ja:12 Nein: 0

---

5. Beratung und Beschluss Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 56/1 der Gemarkung Michelau

Beschluss
Dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 56/1 der Gemarkung Michelau wird zugestimmt.

Anwesend: 10 Ja:10 Nein: 0

---

6. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

Konstituierende Gemeinderatssitzung vom 11.05.2026

Entschädigung des ehrenamtlichen 1. Bürgermeisters

Beschluss:
Im Einvernehmen mit dem 1. Bürgermeister Michael Wolf, wird ab 11.05.2026 gemäß Art. 53 ff KWBG die monatliche Entschädigung für den 1. Bürgermeister auf 4320,27€ festgesetzt.

Anwesend: 12 Ja:12 Nein: 0

Entschädigung des ehrenamtlichen 2. Bürgermeisters

Beschluss:
Ab 11.05.2026 wird dem 2. Bürgermeister Herrn Elmar Gather gemäß Art. 53 Abs. 4 KWBG die monatliche Entschädigung in Höhe von 432,00€ gewährt.
Dieser Beschluss ergeht im Einvernehmen mit dem 2. Bürgermeister.

Anwesend: 12 Ja:12 Nein: 0

Gemeinderatssitzung vom 27.04.2026

Beratung und Beschluss Rückabwicklung Bauplatzverkauf Grundstück Fl. Nr. 664/69, Dorfäcker 16, Gemarkung Michelau

Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde Michelau i. Stgw. stimmt der Rückabwicklung des Bauplatzverkaufes Fl. Nr. 664/69, Dorfäcker 16 in der Gemarkung Michelau zu. Danach erwirbt die Gemeinde den Bauplatz mit einer Fläche von 536 qm zu einem Gesamtkaufpreis von 42.878,73 € zurück. Sämtliche aufgrund des Wiederkaufs entstehenden Kosten tragen die Verkäufer.

Der 1. Bürgermeister oder ein weiterer Vertreter der Gemeinde Michelau i. Stgw wird ermächtigt, den Wiederkaufvertrag abzuschließen.

Anwesend: 13 Ja:13 Nein: 0

Sitzung vom 02.03.2026
13. Beratung und Beschluss Vermessung u. Veräußerung eines Bauplatzes aus dem Grundstück Fl.-Nr. 823, Gemarkung Prüßberg (Neuhausen)

Beschluss:
Der Gemeinderat stimmt der Vermessung einer Teilfläche von ca. 620 m² aus dem Grundstück Fl.-Nr. 823, Gemarkung Prüßberg (Neuhausen), im Baugebiet „Krautfeld II“ sowie der grundsätzlichen Veräußerung dieses Bauplatzes zu. Sämtliche zum Grunderwerb anfallenden Kosten trägt die Erwerberin.
Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Vermessung der Teilfläche zu beauftragen sowie alle hierfür erforderlichen Schritte einzuleiten.

Anwesend: 13 Ja:12 Nein: 1

Informationen:

Funkmast Neuhausen
Die Kriminalpolizei hat die Gemeinde informiert, dass der Funkmast in Neuhausen am 24.06.2026 abgebaut wird.

Baulücken im Gemeindegebiet
Es wurden wieder alle privaten Bauplatzinhaber von der Gemeinde angeschrieben, ob bei Interessenden die Kontaktdaten angegeben werden dürfen.

Nächste Sitzungen
Montag, 22.06.2026 um 19 Uhr
Montag, 20.07.2026 um 19 Uhr
Montag, 31.08.2026 um 19 Uhr