Protokoll

über die Gemeinderatssitzung

am Montag, den 27.07.2026 im Rathaus/Sitzungsaal

des Gemeinderates Michelau im Steigerwald

Beginn 19:00 Uhr

Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung des Jahresbetriebsplanes 2026 für den Gemeindewald (Herr Thierfelder, Herr Eger)

2. Beratung und Beschluss Antrag auf Vorbescheid Nutzungsänderung Rathaus Fl. Nr. 34 Gemarkung Michelau

3. Beratung und Beschluss Neubau eines Kaltwintergartens an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 501/5 der Gemarkung Michelau

4. Beratung und Beschluss Kostenverteilung der Mittagsbetreuung ab dem Schuljahr 2025/2026

5. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

1. Vorstellung des Jahresbetriebsplanes 2026 für den Gemeindewald (Herr Thierfelder, Herr Eger)

Herr Thierfelder vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten erläutert den Jahresbetriebsplan 2026 zum Gemeindewald und die Auswirkungen des Klimawandels.

Herr Eger stellt sich als neuer Förster des Gemeindewaldes, hier seit Februar 2026, vor.
Er hält eine Präsentation über Klimaänderung, Bodenbeschaffenheit, Maßnahmen und Förderungen.

Eine Begehung des Gemeindewaldes, mit Herrn Eger, wird vorgeschlagen.

---

2. Beratung und Beschluss Antrag auf Vorbescheid Nutzungsänderung Rathaus Fl. Nr. 34 Gemarkung Michelau

Beschluss:
Der Gemeinderat Michelau stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung des Rathauses in ein Gesundheitszentrum auf der Fl. Nr. 21 in der Gemarkung Michelau zu.

Anwesend: 10 Ja:10 Nein: 0

3. Beratung und Beschluss Neubau eines Kaltwintergartens an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 501/5 der Gemarkung Michelau

Beschluss:
Dem Antrag zum Neubau eines Kaltwintergartens an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 501/5 der Gemarkung Michelau wird zugestimmt.
Die Gemeinde Michelau i. Stgw. erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans nach § 31 Abs. 2 BauGB.

Anwesend: 10 Ja:10 Nein: 0

---

4. Beratung und Beschluss Kostenverteilung der Mittagsbetreuung ab dem Schuljahr 2025/2026

Beschluss:
Der jährlichen Verrechnung des Defizits rückwirkend ab dem Schuljahr 2025/2026 wird zugestimmt.

Anwesend: 10 Ja:10 Nein: 0

---

5. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

Aus der Gemeinderatssitzung vom 23.06.2026

TOP 5. Beratung und Beschluss Verkauf des Bauplatzes Fl. Nr. 823/3, An der Laub 5, Gemarkung Neuhausen

Beschluss 1:
Die Gemeinde Michelau im Steigerwald verkauft den Bauplatz Fl. Nr. 823/3, An der Laub 5, Gemarkung Neuhausen zum Gesamtkaufpreis von 34.100 €.
Im Kaufpreis enthalten sind die Grundstückskosten in Höhe von 18,10 €/m² sowie die Herstellungskosten für die Wasserversorgung einschließlich der Anschlussgebühr. Ebenfalls enthalten sind ein Ablösebetrag für die Straßenerschließung, die Kostenerstattung für die Ausgleichsfläche, die Vermessungskosten sowie Vorausleistungen auf den Herstellungsbeitrag für die Entwässerungseinrichtung gemäß Satzung.

Anwesend: 12 Ja:11 Nein: 1

Beschluss 2:
Die Gemeinde Michelau im Steigerwald stimmt dem Verkauf des Grundstückes Fl. Nr. 823/3, An der Laub 5, Gemarkung Neuhausen an [redacted], zu.
Der Gesamtkaufpreis beträgt 34.100 €.
Sämtliche im Zusammenhang mit dem Verkauf entstehenden Kosten, insbesondere Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer, trägt der Erwerber.

Der 1. Bürgermeister Michael Wolf bzw. ein weiterer Vertreter werden ermächtigt den entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.
Soweit der vorstehende Beschluss die Veräußerung gemeindlichen Vermögen betrifft, erklärt die Gemeinde Michelau im Steigerwald: Die Vorgaben des Art. 75 GO werden eingehalten, insbesondere erfolgt die Veräußerung zum vollen Wert.

Anwesend: 12 Ja:11 Nein: 1

TOP 6. Beratung und Vergabe Probenehmer für die Kläranlage Michelau

Beschluss:
Der 1. Bürgermeister wird bevollmächtigt, einen Probenehmer in Höhe von 5.427,49 Euro zu erwerben.

Anwesend: 12 Ja:12 Nein: 0

TOP 7. Beratung und Vergabe Asphaltierung Feuerwehrhaus

Beschluss:
Der Gemeinderat Michelau beauftragt die Firma Tiefbau Detsch, Adam-Stegerwald-Straße 11, 97447 Gerolzhofen, mit einer vorläufigen Auftragssumme von [redacted] Euro brutto.

Anwesend: 12 Ja:12 Nein: 0

TOP 9. Beratung und Vergabe Reparatur oder Neukauf einer Awajet Pumpe für die Pumpstation Hundelshausen

Beschluss:
Das Angebot zur Reparatur der AWAJET Pumpe von der [redacted] in Höhe von 5.164,48 Euro angenommen

Anwesend: 12 Ja:12 Nein: 0

Die nächste Sitzung ist für Montag, den 31.08.2026 um 19:00 Uhr angesetzt