Protokoll

über die Gemeinderatssitzung

am Montag, den 31.08.2026 im Rathaus/Sitzungsaal

des Gemeinderates Michelau im Steigerwald

Beginn 19:00 Uhr

Öffentliche Sitzung

1. Beratung und Beschluss Energetische Sanierung eines Einfamilienhauses mit Einlieger-wohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 583/1 der Gemarkung Michelau

2. Beratung und Beschluss Um- und Anbau der bestehenden Garage zu Wohnraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 250 der Gemarkung Hundelshausen

3. Beratung und Beschluss Isolierte Befreiung: Saunahaus mit Satteldach auf der Fl. Nr. 664/51 in der Gemarkung Michelau

4. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

Informationen:

1. Beratung und Beschluss Energetische Sanierung eines Einfamilienhauses mit Einlieger-wohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 583/1 der Gemarkung Michelau

Beschluss:
Dem Antrag zur energetischen Sanierung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 583/1 der Gemarkung Michelau wird zugestimmt.
Die Gemeinde Michelau erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans nach § 31 Abs. 2 BauGB.

Anwesend: 11 Ja:11 Nein: 0

---

2. Beratung und Beschluss Um- und Anbau der bestehenden Garage zu Wohnraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 250 der Gemarkung Hundelshausen

Beschluss:
Dem Antrag zum Um- und Anbau der bestehenden Garage zu Wohnraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 250 der Gemarkung Hundelshausen wird zugestimmt.
Die Gemeinde Michelau erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans nach § 31 Abs. 2 BauGB.

Anwesend: 11 Ja:11 Nein: 0

3. Beratung und Beschluss Isolierte Befreiung: Saunahaus mit Satteldach auf der Fl. Nr. 664/51 in der Gemarkung Michelau

Beschluss:
Der isolierten Befreiung zur Errichtung eines Saunahaus mit Satteldach auf der Flur-Nr. 664/51 in der Gemarkung Michelau wird zugestimmt.
Die Gemeinde Michelau i. Stgw. erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans nach § 31 Abs. 2 BauGB.

Anwesend: 11 Ja:11 Nein: 0

---

4. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

TOP 7. Aus der Gemeinderatssitzung vom 27.07.2026
Beratung und Vergabe neue Eingangstüre und 4 Fenster der Kapelle Neuhof

Beschluss:
Die Firma Gehring Fenstersysteme, aus Oberaurach, hat mit [redacted] das günstigste Angebot abgegeben und erhält den Auftrag.
Anwesend: 10 Ja:10 Nein: 0

TOP 8. Aus der Gemeinderatssitzung vom 27.07.2026
Beratung und Vergabe Herstellen einer Spülbohrung für den Nahwärmeleitung Anschluss Rathaus an die Hackschnitzelheizung

Beschluss:
Die Spülbohrung von ca. 76 m wird von der Firma Newo Bau ausgeführt.
Anwesend: 10 Ja:10 Nein: 0

Hinweis: Die Länge der Leitung beträgt 88 m.

TOP 12. Aus der Gemeinderatssitzung vom 27.07.2026
Beratung und Vergabe Material für die Ausstattung LF10 auf Mindestausstattung

Beschluss:
Dem Erwerb der Mindestausstattung für das LF10 wird zugestimmt.
Anwesend: 10 Ja:10 Nein: 0

Informationen:

Dorferneuerung Ortsdurchfahrt Altmannsdorf

Nach dem 2wöchigen Urlaub wurden die Arbeiten heute wieder aufgenommen. Es kommt zu einer Verzögerung von ca. 3 Wochen.

Bürgerversammlungen

Die diesjährigen Bürgerversammlungen finden für Hundelshausen, Altmannsdorf und Neuhof, am 28.10.2026 im Feuerwehrhaus Hundelshausen und für Michelau, Sudrach, Prüßberg und Neuhausen, am 29.10.2026 in der Vollburghalle Michelau statt.

Die nächste Sitzung ist für Montag, den 28.09.2026 um 19:00 Uhr angesetzt